

# PLAN DE QUARTIER "L'OICHE" ET "LA COMBE"

0 m 50 m ECHELLE 1:1000

## ENQUETE PUBLIQUE COMPLEMENTAIRE

1 2

Approuvé par la Municipalité d'Etoy dans la séance

du :

Soumis à l'enquête publique

du : 11 janvier 2014

au : 9 février 2014

Soumis à l'enquête publique complémentaire

du :

Parcelles n°	Propriétaires	Surfaces
504	Etoy la Commune	406 m <sup>2</sup>
503	L'Espérance, Institution spécialisée pour personnes handicapées	9'263 m <sup>2</sup>
168	L'Espérance, Institution spécialisée pour personnes handicapées	105'562 m <sup>2</sup>
499	Magnollay Florian	2'194 m <sup>2</sup>
871	Magnollay Florian	1'878 m <sup>2</sup>
694	Baud Séverine, Boillat Jean, Boillat Sylvette, Grand Catherine, Grand Daniel, Plumey Mireille, Plumey Narcisse, Villard Annelise, Villard Laurent	2'900 m <sup>2</sup>
169	Magnollay Luc	6'026 m <sup>2</sup>
1430	Aebischer Beatriz, Aebischer Jean-Paul	676 m <sup>2</sup>
1431	Regev Carmela, Regev Gil	484 m <sup>2</sup>
1432	Hüsler Robert, Hüsler Valérie	487 m <sup>2</sup>
1433	Magnollay Luc	493 m <sup>2</sup>
1434	Mertenat Sacha, Mertenat Véronique	498 m <sup>2</sup>
1435	Wolfer Anita	504 m <sup>2</sup>
1436	Accarisi Yves, Mertenat Christine	509 m <sup>2</sup>
1437	André Florence, André Gilles	786 m <sup>2</sup>
500	Etoy la Commune	12 m <sup>2</sup>



Août 2014  
13070-PQ\_LA\_COMBE\_Enq\_pubb1000-140822-MZU-cro

urbaplan

### LEGENDE

- Périmètre du plan de quartier
- Zone d'installations parapubliques
- Zone d'habitations de faible densité
- Zone agricole
- Accès véhicule principal
- Accès véhicule secondaire
- Accès piéton
- Cheminement piéton
- Principe d'accès aux bâtiments
- Principe d'arborisation
- Principe de végétalisation
- Aire d'accès et de stationnement
- Aire des espaces à caractère de place et Allée des Peupliers
- Aire de parc
- Aire d'implantation des constructions de la zone d'installations parapubliques
- Aire d'implantation des constructions de la zone d'habitations de faible densité
- Aire d'accès et de stationnement de la zone d'habitations de faible densité
- Bâtiment existant
- Parcellaire ancien état / nouvel état
- Ligne à HT
- Couloir OLEI
- Couloir ORNI
- Bande d'implantation obligatoire
- Bâtiment à maintenir (Recensement: note 3)
- Bâtiment ne pouvant pas être reconstruit (ligne à HT)
- Constructions basses
- Périmètre d'implantation pour des constructions agricoles, para-agricoles et hypothérapeutiques
- Réseau principal d'accès aux parkings
- Réseau de service secondaire (livraisons, déposes, urgences)
- Principe de localisation des périmètres de stationnement
- Emprise possible de stationnement à définir en fonction des besoins (localisation à titre indicatif)
- Aire de verdure
- Aire d'implantation des constructions de la zone d'habitations de faible densité
- Aire d'accès et de stationnement de la zone d'habitations de faible densité
- Bâtiment existant
- Parcellaire ancien état / nouvel état
- Ligne à HT
- Couloir OLEI
- Couloir ORNI

Modifications selon amendements du Conseil communal du 30 juin 2014

Etabli sur la base des données cadastrales du 09.09.2013  
Roumis par le bureau:  
Rossier S.A.  
Ingénieurs - Géomètre officiel  
Ch. du Mont-Blanc 9  
1170 Aubonne  
Authentifié le :  
Signature :

Coordonnées géographiques moyennes : X:521'609 Y:149'225