



CONDITIONS SPECIALES FAISANT PARTIE INTEGRANTE DU PERMIS DE CONSTRUIRE DELIVRE PAR LA MUNICIPALITE D'ETOY

1° Coordonnées des services compétents / taxes

Coordonnées des différents services concernés lors d'une construction ou d'un projet, taxes et émoluments demandés selon liste ci-jointe

2° Contrôle de l'ingénieur

Nous vous avisons que M. Laurent Renaud, ingénieur à Aubonne (tél. 808.70.07) procédera à des visites périodiques de chantier pour contrôles divers, notamment application des directives pour la sécurité des chantiers (échafaudages, barrières de sécurité, etc.).

3° Plans des canalisations

Art. 75 RPE : le constructeur est tenu de produire à la Municipalité, au plus tard lors de la demande du permis d'habiter ou d'utiliser, un relevé à l'échelle du plan cadastral du **tracé exact** des canalisations d'eaux claires, d'eaux usées et d'alimentation en eau potable.

4° Raccordement des canalisations

- les raccordements privés des eaux claires et des eaux usées dans les collecteurs communaux se feront selon le plan type annexé. Ils ne devront pas être proéminents. Ils seront exécutés au moyen d'une manchette.
- l'introduction sera contrôlée par le responsable communal « fouille ouverte » - Service de la Voirie - tél. 021/808.70.44.
- en cas de malfaçons, les frais de contrôle par caméra vidéo et les réparations seront mis à la charge du propriétaire concerné.
- La commune n'assume aucune responsabilité en cas d'inondation.

5° Raccordement en eau potable

La pose de la prise et de la conduite jusqu'à et y compris le compteur sera exécutée par le concessionnaire local. En cas de travaux importants (plan de quartier) ces travaux pourraient être exécutés par un concessionnaire tiers à faire agréer par la commune.

Le service de distribution d'eau de la Commune d'Etoy vous demande de ne plus prendre en considération comme électrode les réseaux d'eau et de gaz. Le raccordement privé de tout immeuble sera exécuté en tuyau isolant (PE ou PVC). Cette mesure concerne également toute réparation et entretien sur les conduites.

6° Avancement des travaux

Il est impératif que les cartes annexées nous soient retournées ponctuellement en vue du contrôle

7° Prescriptions SUVA (accidents) et défense incendie

Les prescriptions sur la prévention des accidents seront respectées, notamment en ce qui concerne les échafaudages.

8° Choix des matériaux - teintes / échantillons

Les échantillons concernant les matériaux et la teinte des façades, des volets ou stores ainsi que les échantillons de tuiles seront soumis à la Municipalité en temps utile.

9° Fouilles sur le domaine public

- avant toute fouille sur le domaine public **communal**, un permis de fouille doit être établi par l'administration communale – tél. 021/821.32.32 - fax 021/821.32.33
- pour le domaine public **cantonal**, le permis de fouille doit être demandé auprès du Voyer des routes cantonales, Service des routes, Division entretien, Région centre, Blécherette, 1014 Lausanne - tél. 021/316 02 26 - fax 021/316 76 10

LA MUNICIPALITE

Etoy, date du timbre postal

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Greffe Municipal

1163 Etoy

tél. 021/821.32.32

fax 021/821.32.33

greffe@etoy.ch

Police des constructions

M. Michel Roulet, Syndic

tél. 078/814.98.78

Service communal des Eaux-Egouts-Epuration

Municipal responsable - Louis-Daniel Martin

Voirie

tél. 021/821.32.32

(répondeur) tél. 021/808.70.44

Bureau d'ingénieurs - service Eaux-Egouts

Vernier & Chabloz, av. de la Harpe 1 - Lausanne

tél. 021/616.43.55

fax 021/616.96.31

Ingénieur de la commune

M. Laurent Renaud, Ancienne-Gare 1 - Aubonne

tél. 021/808.70.07

Electricité

SEFA, zone industrielle - 1170 Aubonne

tél. 021/821.54.00

Télécommunications : dès le début des travaux

Swisscom, Direction Lausanne

tél. 0800 800 800

Service du Gaz

Services Industriels, pl. Chauderon 27 - Lausanne

tél. 021/315.81.11

Service des Citernes

ERM, rue Lausanne 23 - Préverenges

tél. 021/804.70.30

fax 021/804.70.35

Concessionnaire communal pour les installations sanitaires

Grin Frères & Cie, ch. Neuf 17 - Etoy

tél. 021/808.75.26

Registre Foncier

Pl. St.-Louis - Morges

tél. 021/803.91.40

fax 021/803.91.41

Maître ramoneur

François Simon – Ballens

tél. 021/809.56.40

Règlements communaux

Certains règlements sont consultables sur le site internet de la commune www.etoym.ch

- Plan des zones et police des constructions (1985)
- Plans de quartier et plans partiels d'affectation
- Plan d'alignement fixant la limite des constructions (1989)
- Règlement sur les égouts (2002)
- Règlement du service de distribution d'eau (1964)
- Recensement architectural
- Classification des routes communales
- Plan de classement des arbres
- Lois et règlements cantonaux

Taxes et émoluments

Taxe de raccordement EAU :

12 o/oo de la valeur ECA (indice 100 - 1990) pour les constructions nouvelles
8,4 o/oo de la différence des valeurs ECA (ramenées à l'indice 100 - 1990) en cas de transformation

Taxe de raccordement EGOUTS :

12 o/oo de la valeur ECA (indice 100 - 1990) pour les constructions nouvelles
8,4 o/oo de la différence des valeurs ECA (ramenées à l'indice 100 - 1990) en cas de transformation

Permis de construire - taxe réglementaire

1 o/oo de la valeur annoncée des travaux,
minimum Fr. 100.—

exigible à la délivrance du permis de construire, en cas de transformation,
payable avant le début des travaux.

Les frais d'insertion des annonces dans les journaux sont facturés en sus.

Permis d'habiter ou d'utiliser - taxe réglementaire

0,25 o/oo de la valeur des travaux,
minimum Fr. 50.—

Renseignements complémentaires auprès du Greffe municipal d'Etoy
tél. 021 / 821.32.34 - fax 021/821.32.33 - greffe@etoym.ch
ouvert du lundi au vendredi : 08.00 h. - 12.00 h. / 14.00 h. - 16.00 h.