

# PLAN DE QUARTIER "L'OCHE" ET "LA COMBE"



0 m 50 m ECHELLE 1:1000

## ENQUETE PUBLIQUE

<b>1</b>	<b>2</b>
Approuvé par la Municipalité d'Etoy dans la séance du : _____	Soumis à l'enquête publique du : _____
_____	_____
Le Syndic : _____ La Secrétaire : _____	Le Syndic : _____ La Secrétaire : _____
<b>3</b>	<b>4</b>
Adopté par le Conseil communal d'Etoy dans la séance du : _____	Approuvé préalablement par le Département compétent le : _____
_____	_____
Le Président : _____ La Secrétaire : _____	La Cheffe du Département : _____
_____	_____
<b>5</b>	
	Entré en vigueur le : _____

Décembre 2013  
13070-PQ\_LA\_2013E\_01-1000-131213-1020-cv

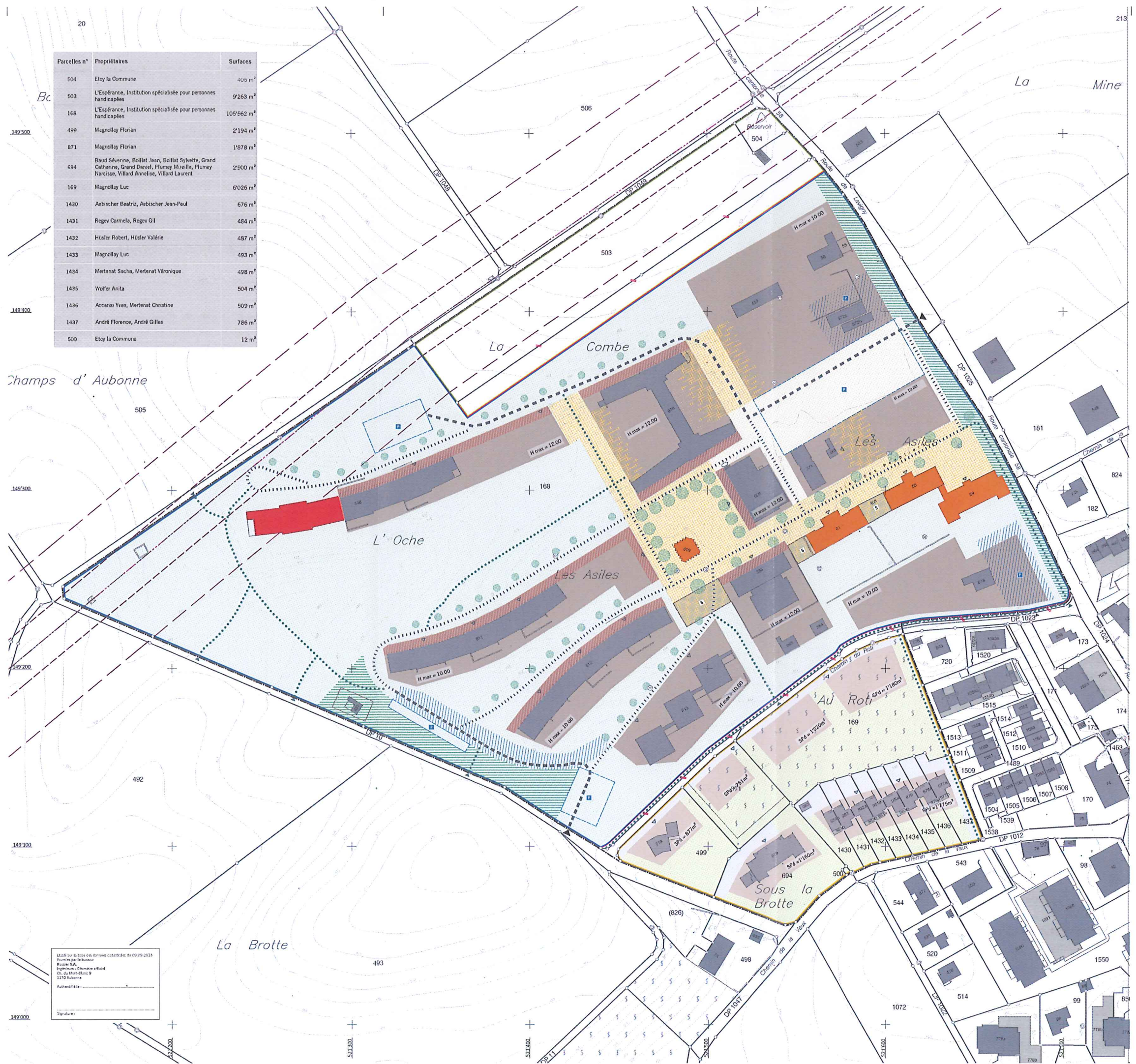
**urbaplan**

### LEGENDE

- |   |  |
|---|--|
| Périmètre du plan de quartier   | Réseau principal d'accès aux parkings  |
| Zone d'installations parapubliques  | Réseau de service secondaire (livraisons, déposes, urgences)   |
| Zone d'habitations de faible densité  | Principe de localisation des périmètres de stationnement   |
| Zone agricole   | Emprise possible de stationnement à définir en fonction des besoins (localisation à titre indicatif) |
| Accès véhicule principal  | Aire de verdure  |
| Accès véhicule secondaire   | Aire d'implantation des constructions de la zone d'habitations de faible densité                     |
| Accès piéton  | Aire d'accès et de stationnement de la zone d'habitations de faible densité                          |
| Cheminement piéton  | Bâtiment existant  |
| Principe d'accès aux bâtiments  | Parcelle ancienne état / nouvel état   |
| Principe d'arborisation   |  |
| Principe de végétalisation  |  |
| Aire d'accès et de stationnement  | <b>A TITRE INDICATIF</b>   |
| Aire des espaces à caractère de place et Allée des Peupliers                                    | Ligne à HT   |
| Aire de parc  | Couloir OLEI   |
| Aire d'implantation des constructions de la zone d'installations parapubliques                  | Couloir ORNI   |
| Bande d'implantation obligatoire  |  |
| Bâtiment à maintenir (Recensement: note 3)  |  |
| Bâtiment ne pouvant pas être reconstruit (ligne à HT)   |  |
| Constructions basses  |  |
| Périmètre d'implantation pour des constructions agricoles, para-agricoles et hypothérapeutiques |  |

Coordonnées géographiques moyennes : X:521'509 Y:149'225

Parcelles n°	Propriétaires	Surfaces
504	Etoy la Commune	405 m <sup>2</sup>
503	L'Espérance, Institution spécialisée pour personnes handicapées	9'263 m <sup>2</sup>
168	L'Espérance, Institution spécialisée pour personnes handicapées	105'562 m <sup>2</sup>
499	Magnolay Florian	2'194 m <sup>2</sup>
871	Magnolay Florian	1'978 m <sup>2</sup>
694	Baud Séverine, Boillat Jean, Boillat Sylvette, Grand Catherine, Grand Daniel, Plumey Mireille, Plumey Narcisse, Villard Annelise, Villard Laurent	2'900 m <sup>2</sup>
169	Magnolay Luc	6'026 m <sup>2</sup>
1430	Aebischer Beatriz, Aebischer Jean-Paul	676 m <sup>2</sup>
1431	Regex Carmela, Regex Gil	484 m <sup>2</sup>
1432	Hüsler Robert, Hüsler Valérie	487 m <sup>2</sup>
1433	Magnolay Luc	493 m <sup>2</sup>
1434	Mertenat Sacha, Mertenat Véronique	498 m <sup>2</sup>
1435	Wolfer Anita	504 m <sup>2</sup>
1436	Accensi Yves, Mertenat Christine	509 m <sup>2</sup>
1437	André Florence, André Gilles	786 m <sup>2</sup>
500	Etoy la Commune	12 m <sup>2</sup>



Établi sur la base des données cadastrales du 09.09.2013  
Rédigé par la bureau:  
Rusler S.A.  
Ingénieurs - Géomètres officiels  
Ch. du Marchésau 9  
1170 Aubonne  
Authentifié  
Signature: \_\_\_\_\_